



## Residence Frascati

### Regolamento

I clienti al loro arrivo sono tenuti ad effettuare la registrazione mediante la consegna dei loro documenti di identità, di prendere visione del presente Regolamento e di sottoscriverlo per espressa accettazione, unitamente al contratto di adesione

- **CONDIZIONI DI PAGAMENTO:** la prenotazione si riterrà valida non appena il cliente avrà inviato (a mezzo bonifico bancario, vaglia postale, assegno circolare, addebito su carta di credito) la caparra ai sensi dell'art. 1382 c.c. richiesta pari al 30% del costo totale.

Il cliente dovrà versare la somma a saldo alla consegna dell'alloggio.

- **RECESSO DAL CONTRATTO:** qualora il cliente per qualsiasi motivo intendesse rescindere il contratto perderà la caparra che in nessun caso gli sarà restituita.

Per nessun motivo saranno decurtati i giorni per partenza anticipata.

- L'Ospite/conducente esonera il locatore da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che possano verificarsi durante il soggiorno.

- L'intestatario del contratto d'affitto turistico e i conviventi dell'appartamento si impegneranno e si obbligheranno ad occupare l'appartamento esclusivamente per motivi turistici, o per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria

- La consegna degli alloggi, puliti ed in ordine, avverrà tra le ore 14.00 e le ore 18.00 del giorno d'arrivo e gli stessi dovranno essere lasciati liberi non oltre le ore 10.00 del giorno di partenza. Qualora gli appartamenti siano già pronti da essere trasferiti in possesso ai Sigg. Ospiti, la direzione si impegnerà a consegnare gli stessi anticipatamente all'orario delle ore 14:00.

L'orario e le modalità di consegna degli alloggi vanno sempre concordati preventivamente con la direzione.

- Il cliente è tenuto a controllare al momento dell'arrivo che il corredo dell'appartamento assegnato sia integro (e corrispondente all'elenco dell'allegato al presente regolamento) ad avere la massima cura dell'immobile affidatogli, dell'arredamento e delle apparecchiature domestiche per la pulizia delle quali sono idonei detersivi delicati (consigliata una soluzione di acqua e ammoniaca) e di far presente alla direzione eventuali mancanze o rotture entro le 24 ore dall'occupazione dell'alloggio, al fine di evitare che possa esserne, in seguito, ritenuto responsabile, pagando eventuali danni.

Il riassetto e la pulizia dell'angolo cottura sono sempre a cura del cliente; diversamente verrà addebitato il costo della pulizia pari ad Euro 30,00

- Il cliente dovrà avvalersi esclusivamente degli impianti in dotazione e si impegnerà a rispettare il regolamento generale del Residence, senza apportare alcuna modifica, miglioria o aggiunta all'immobile.

Eventuali particolari richieste dovranno essere segnalate e concordate con la direzione

- Non sono previsti sconti o rimborsi di alcun genere. In caso di impossibilità di consegna dell'appartamento, la direzione provvederà alla sistemazione dei clienti in altro alloggio similare.



## Residence Frascati

- **CAUZIONE** - Al momento della consegna dell'immobile, il Conduttore è obbligato ai sensi dell'Art.1782 CC, a versare un deposito cauzionale infruttifero pari ad euro 300,00, a copertura di eventuali mancanze, rotture o danneggiamenti provocati dagli utilizzatori dell'appartamento affittato. Tale somma verrà restituita dopo la riconsegna dell'alloggio previo controllo dell'appartamento e delle dotazioni. Qualora il rilascio dell'immobile dovesse avvenire, in assenza della direzione, la cauzione sarà restituita secondo le modalità indicate dal cliente ed a seguito dei relativi controlli, trattenendo le eventuali spese per danni, riparazioni necessarie e spese di pulizia.

- Siamo spiacenti, ma gli animali non sono ammessi.

- In caso di riparazioni o manutenzioni il personale del residence o tecnici specializzati sono autorizzati ad intervenire dopo che la direzione ne abbia dato preventivo avviso ai Sigg. Ospiti.

- E' fatto divieto assoluto che gli immobili siano occupati in via permanente da persone diverse da quelle dichiarate nel contratto. Eventuali eccezioni dovranno essere concordate preventivamente con la direzione per i necessari adempimenti di Legge. La violazione, anche occasionale, di questo impegno comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.1456 c.c.,e l'applicazione delle penale prevista ex art. 1382 c.c.

La sublocazione è espressamente vietata.

Saranno ammesse visite occasionali e in ogni caso senza alcun pernottamento, salvo diversi accordi tra il conduttore e benessere della direzione. E' severamente vietato fare barbecue, circolare con biciclette e giocare con pallone negli spazi liberi e comuni del residence.

- La direzione non si ritiene responsabile di eventuali reclami nel caso in cui il cliente avendo prenotato via internet non fosse soddisfatto dell'alloggio.

- Rumori molesti, schiamazzi, radio e televisori ad alto volume, sono severamente proibiti. Il silenzio va rigorosamente rispettato dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e dopo le 22.00.

- E' assolutamente proibito depositare oggetti vari e stendere biancheria, teli da mare o altri indumenti sui davanzali dei balconi e delle finestre.

- E' vietato trattenersi, per qualsiasi motivo, lungo i corridoi e vani scale compreso i bambini.

- Non sono ammessi minorenni se non accompagnati da adulti per tutta la durata del soggiorno.

- Il canone di locazione comprende:

- » spese dei consumi (acqua, energia elettrica e gas)
- » l'utilizzo di tutti gli accessori annessi e connessi di arredo, stoviglie ecc. (secondo inventario)
- » televisione satellitare
- » apparecchio telefonico (escluso il consumo e i relativi scatti)
- » servizio internet wireless
- » Dotazione base per prima necessità di detersivi per la casa e sapone personale nonché di zucchero olio e sale per i quali sarebbe gradito il reintegro alla partenza per agevolare anche gli ospiti successivi
- » climatizzazione caldo-freddo
- » phon in bagno
- » acqua calda



## Residence Frascati

- » culla (su richiesta)
- » pulizia e ordine dell'immobile al trasferimento del possesso (consegna delle chiavi)
- » biancheria da letto e da bagno per tutti i Sigg. Ospiti che abitano l'appartamento.

Per i soggiorni che avranno durata superiore ai sette giorni sarà effettuato un cambio di tutta la biancheria la settimana.

- Per richiesta e con pagamento a parte (supplemento) possono essere forniti i seguenti servizi:

>> parcheggio all'interno della proprietà con accesso tramite telecomando

(costo settimanale € 20,00 - costo mensile € 50,00 )

» servizio di lavanderia: macchine lavasciuga con funzionamento a moneta sono a disposizione degli ospiti in un locale condiviso sito al quarto piano dello stabile.

A richiesta, e sotto la responsabilità dell'utilizzatore, sono disponibili ferro e asse da stiro.

» letto aggiuntivo

» servizio telefonico (consumo scatti)

» servizio colazione presso il bar dell'Hotel Antica Colonia

(disponibile oltre il servizio bar tradizionale, un assortito breakfast buffet a € 7,00 p.p.p.g)

» servizio ristorante per il pasto serale convenzione con Hotel Antica Colonia

Composto da tre portate incluso acqua (1/2 lt e vino ¼: € 25,00

» pulizie extra durante il soggiorno € 25,00

Kit biancheria extra per due pp. € 15,00

Pacchetto pulizia e cambio biancheria completo: € 30,00

» servizio navetta da e per Aeroporto

» servizio navetta da e per Stazione FS Frascati

Il comune di Frascati provvede alla raccolta differenziata dei rifiuti secondo il calendario che troverete allegato.

I contenitori per la raccolta differenziata in casa sono all'interno degli sportelli sotto il lavabo della cucina e sono appositamente contrassegnati, quelli per la raccolta periodica in contenitori appositi posti esternamente allo stabile.

- **RECLAMI** - I nostri immobili di nuova costruzione alla regola d'arte e dalle innovate tecnologie soprattutto sulla sicurezza, sono comunque controllati periodicamente. Pertanto in riferimento alle descrizioni dai noi esposte sono redatte in assoluta buona fede e sincerità. La direzione non risponde in alcun modo di valori, denaro e cose di proprietà dei Sigg. Ospiti, avarie, danni all'interno dell'immobile causati all'insaputa della direzione, che in ogni caso nel pieno delle sue possibilità, comunque interverrà tempestivamente per la risoluzione del problema inerente. I reclami eventuali devono essere tempestivamente segnalati alla direzione, in difetto, i clienti che abbandoneranno l'immobile locato, perderanno ogni diritto ed eventuali rimborsi d'affitto non goduto. In ogni caso, se il reclamo avviene al termine del soggiorno e quindi della permanenza in residence e/o dopo la partenza, non avrà alcuna considerazione.

- **CONTROVERSIE** - Per ogni controversia, o sulla inesatta interpretazione di tutto quanto sopra citato, del contratto di locazione transitoria in oggetto, le Parti eleggono esclusivamente il Foro del Tribunale di Roma. Pertanto si fa riferimento alle norme del C.C. e agli usi e costumi locali.



## Residence Frascati

Le persone indesiderate che arrechino problemi tipo molestie alla quiete, danni a cose e a persone e che possano pregiudicare l'esatto godimento del soggiorno, saranno allontanate dal Residence. Ai sensi dell'artt.1341 del c.c., si approvano specificatamente le sopracitate clausole

Frascati \_\_\_\_\_

Per accettazione \_\_\_\_\_